*République Française*
*INDRE-ET-LOIRE*
***COMMUNE DE LA FERRIERE***
**Séance du mercredi 16 septembre 2026**

| | |
|---|---|
| **Membres en exercice :** 11<br>**Quorum :** 6<br><br>**Présents : 11**<br>**Représentés :** 0<br>**Absents/excusés :** 0<br>**Votants :** 11<br><br>**Date de la convocation :**<br>11/09/2026 | *Le seize septembre deux mille vingt-six, à 19 heures 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Marc LEPRINCE.*<br><br>**Présents :** Olivier FOUCHERE, René LAVAINE, Marc LEPRINCE, Florence LEPRINCE, Martine MALHERBE, Cedric MORANDINI, Coraline MARAIS, Françoise ROUILLARD, Frédéric PATAULT, Pauline CESAR, Emilien CINTRAT<br>**Excusés/représentés :**<br>**Absents et Excusés :**<br><br>**Secrétaire de séance :** Coraline MARAIS |

## ORDRE DU JOUR

1. Arrêt du procès-verbal de la réunion du 03 juillet 2026,
2. Approbation du rapport de la CLECT du 8 juillet 2026
3. Institution de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation à compter du 01/01/2027
4. Cimetière communal : tarifs des concessions, taxes et redevances funéraires pour 2027
5. Prestations de services communaux : tarifs locations de la salle des fêtes pour 2027
6. Révision du loyer du S.M.A.E.P Marray – La Ferrière pour 2027
7. Création d'un emploi non permanent d'agent technique en CDD dans le cadre d'un départ à la retraite
8. Autorisation pour confier à la Communauté de communes du Castelrenaudais la gestion et la signature du contrat avec l'éco-organisme ALCOME pour la réduction des déchets issus des produits du tabac dans l'espace public

Informations et questions diverses

## DELIBERATIONS

**Arrêt de la séance du 03 juillet 2026**

Ayant été envoyé à l'ensemble des conseillers municipaux avec la convocation de ce jour, le procès-verbal est arrêté à l'unanimité par les conseillers municipaux qui étaient présents à cette séance.

**Décisions prises par le Maire dans le cadre des délégations octroyées par le conseil municipal par délibération 2020_018 du 29 mai 2020**

| Numéro | Objet |
|---|---|
| DEC_2026_01 | Intervention de l'entreprise Idoux pour réparation chauffe-eau école et sanitaires préfabriqué pour un montant de 348,50 € TTC |

## Approbation du rapport de la CLECT du 8 juillet 2026 (N° DE_2026_039)

Monsieur le Maire présente le procès-verbal de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) qui s'est réunie à la Communauté de Communes du Castelrenaudais le 08/07/2026 et invite les membres du conseil municipal à délibérer sur ce rapport qui a été transmis avec la convocation.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L. 5214-16, L. 5211-17 et L. 5211-5 du CGCT,
Vu les statuts de la Communauté de communes du Castelrenaudais,
Vu le rapport de CLETC du 08/07/2026 établi le 17/07/2026 et exposé ci-dessous,

### 1. Clause de revoyure de l'évaluation du transfert de charges dans le cadre du transfert de la compétence en matière d'enfance – jeunesse à compter du 1er janvier 2023

**Rapporteur : Brigitte DOUSSET**

**I. Rappel des éléments de contexte**

Au cours de l'année 2021, la Communauté de Communes du Castelrenaudais a approuvé son projet de territoire avec le projet du transfert de la compétence en matière d'enfance jeunesse. Forts de ces engagements, les élus du territoire ont fait le choix d'engager, début 2022, un travail conséquent sur les enjeux de la prise de compétence à compter du 1er janvier 2023.

La garderie du matin et du soir ainsi que la pause méridienne (temps périscolaire avant et après l'école) ne sont donc pas prises en compte dans le périmètre de compétence exercée par la Communauté de Communes à compter du 1er janvier 2023.

Le rapport de CLETC relative à la prise de compétence enfance-jeunesse a approuvé :

- la clé de répartition du reste à charge, soit 50% reste à la charge de la Communauté de Communes, et 50% ventilé sur l'ensemble des communes selon 2 critères : le nombre de jours par enfants accueillis par commune de résidence, pour moitié, et le nombre d'habitants, pour moitié.
- la clause de revoyure annuelle

**II. Bilan financier 2025 (hors service support : coordination, inscriptions, facturation)**

- **ALSH de CHATEAU-RENAULT**

**ALSH enfance :** (5 789 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 6 894,03 € | Participation des familles | 76 305,28 € |
| Transport | 5 710,80 € | Subventions CAF | 68 243,37 € |
| Convention utilisation des locaux | 34 499,30 € | Remboursement divers | 6 876,98 € |
| Convention prestation restauration | 30 119,71 € | | |
| Restauration | 841,43 € | | |
| Autres charges | 10 973,74 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 161 830,62 € | | |
| **TOTAL** | **250 869,63 €** | **TOTAL** | **151 425,63 €** |

Reste à charge : 99 444 €

**ALSH jeunesse « Oxygène » :**

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 9 897,90 € | Participation des familles | 9 740,25 € |
| Transport | 6 803,15 € | Subventions CAF | 66 535,50 € |
| Convention utilisation des locaux | 1 899,82 € | Remboursement divers | 2 280,71 € |
| Restauration | 1 024,24 € | | |
| Autres charges | 6 692,49 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 136 324,81 € | | |
| **TOTAL** | **162 642,41 €** | **TOTAL** | **78 556,46 €** |

Reste à charge : 84 085,95 €

- **ALSH de NOUZILLY :** (3 504 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 5 079,86 € | Participation des familles | 54 843,88 € |
| Transport | 3 582,97 € | Subventions CAF | 40 517,48 € |
| Convention utilisation des locaux | 14 617,82 € | Remboursement divers | 297,85 € |
| Convention prestation restauration | 25 500,43 € | | |
| Restauration | 2 085,88 € | | |
| Autres charges | 4 046,73 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 91 263,26 € | | |
| **TOTAL** | **146 176,95 €** | **TOTAL** | **95 659,21 €** |

Reste à charge : 50 517,74 €

- **ALSH de VILLEDOMER :** (2 527 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 1 689,34 € | Participation des familles | 39 166,89 € |
| Transport | 2 894,88 € | Subventions CAF | 26 037,47 € |
| Convention utilisation des locaux | 13 574,63 € | Remboursement divers | 310,56 € |
| Convention prestation restauration | 15 313,71 € | | |
| Restauration | 644,14 € | | |
| Autres charges | 2 919,41 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 62 437,88 € | | |
| **TOTAL** | **99 473,99 €** | **TOTAL** | **65 514,92 €** |

Reste à charge : 33 959,07 €

• **ALSH de MORAND :** (1 334 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 1 673,42 € | Participation des familles | 19 358,61 € |
| Transport | 1 724,57 € | Subventions CAF | 14 802,20 € |
| Convention utilisation des locaux | 13 025,15 € | Remboursement divers | 93,62 € |
| Convention prestation restauration | 7 827,92 € | | |
| Restauration | 811,49 € | | |
| Autres charges | 1 649,46 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 47 633,53 € | | |
| **TOTAL** | **74 345,54 €** | **TOTAL** | **34 254,43 €** |

Reste à charge : 40 091,11 €

• **ALSH d'AUZOUER EN TOURAINE :** (2 348 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 2 807,23 € | Participation des familles | 34 392,63 € |
| Transport | 3 239,99 € | Subventions CAF | 21 464,27 € |
| Convention utilisation des locaux | 8 152,04 € | Remboursement divers | 1 288,70 € |
| Convention prestation restauration | 20 726,69 € | | |
| Restauration | 1 073,41 € | | |
| Autres charges | 1 962,51 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 59 712,16 € | | |
| **TOTAL** | **97 674,03 €** | **TOTAL** | **57 145,60 €** |

Reste à charge : 40 528,43 €

• **ALSH de SAUNAY :** (1 254 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 1 841,93 € | Participation des familles | 19 830,28 € |
| Transport | 2 215,70 € | Subventions CAF | 12 389,52 € |
| Convention utilisation des locaux | 3 732,68 € | Remboursement divers | 1 156,43 € |
| Convention prestation restauration | 5 520,82 € | | |
| Restauration | 891,95 € | | |
| Autres charges | 1 847,80 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 76 216,29 € | | |
| **TOTAL** | **92 267,17 €** | **TOTAL** | **33 376,23 €** |

Reste à charge : 58 890,94 €

• **ALSH La Ferrière :** (973 jours enfants)

| Dépenses de fonctionnement 2025 | | Recettes de fonctionnement 2025 | |
|---|---|---|---|
| Animation | 683,27 € | Participation des familles | 13 117,45 € |
| Transport | 1 798,68 € | Subventions CAF | 7 970,41 € |
| Convention utilisation des locaux | non communiqué | Remboursement divers | 10 205,24 € |
| Restauration | 798,28 € | | |
| Autres charges | 1 274,08 € | | |
| Personnel communautaire et mis à disposition | 37 159,59 € | | |
| **TOTAL** | **41 713,90 €** | **TOTAL** | **31 293,10 €** |

Reste à charge : 10 420,80 €

Soit un reste à charge global de 417 938,04 €. (Pour rappel, le reste à charge de l'année 2024 était de 344 044,21 € avec la reprise en régie des ALSH de Saunay et Auzouer-en-Touraine et une ouverture du 7ème ALSH à la Ferrière au 20 octobre 2024)

*Les élus font le constat d'un coût différent par jour enfants selon les ALSH (17,17 € par jour enfant à Château-Renault ; 14,41 € pour Nouzilly ; 13,43 € pour Villedômer ; 30,05 € pour Morand ; 17,26 € pour Auzouer-en-Touraine ; 46,96 € pour Saunay ; 10,70 € pour La Ferrière dont les données financières sont incomplètes.*
*Les ALSH de Saunay et d'Auzouer-en-Touraine ont intégrés la gestion en régie directe de la Communauté de communes en septembre 2024 avec un effet rattrapage par rapport à l'ancien fonctionnement avec l'UFCV.*
*L'ALSH jeunesse « Oxygène » connait un fonctionnement différent qui ne peut pas être comparé aux ALSH enfance.*

*Monsieur Besnard s'interroge sur les écarts de charges de personnel observés entre les différents centres. Ces différences s'expliquent notamment par la capacité d'accueil variable des structures : les charges fixes étant réparties sur un nombre plus ou moins important d'enfants accueillis, le coût unitaire est mécaniquement plus élevé dans les centres de plus petite*

*capacité. Cette situation peut toutefois conduire à s'interroger sur la pertinence économique de certaines structures de taille réduite.*
*Une analyse des écarts entre les différentes structures sera plus pertinente dans le bilan de l'année 2026 puisqu'une coordinatrice veille à promouvoir un fonctionnement plus harmonisé entre les différentes structures.*

*Messieurs Leprince et Drouet Ils rappellent que la première étape, lors de la prise de compétence, a consisté à uniformiser les tarifs. Un travail de structuration s'est ensuite engagé, notamment avec la mise en place d'une coordinatrice chargée de coordonner les pratiques et de développer une cohérence dans le fonctionnement et les activités.*

*Pour répondre à un objectif de rationalisation financière, l'ALSH de Saunay sera moins ouvert en 2026 et les quelques familles inscrites sur la seconde quinzaine de juillet dirigées vers les autres structures ouvertes.*

**III. Répartition du reste à charge**

Conformément à la clé de répartition du reste à charge global défini lors de la CLECT initiale relative à la prise de compétence en matière d'enfance – jeunesse :

- 50% reste à la charge de la Communauté de Communes, soit 208 969,02 € hors service support,
- 50% est ventilé sur l'ensemble des communes (208 969,02 €), selon :
  - Le nombre d'habitants, pour moitié (104 484,51 €),
  - Le nombre de jours par enfants accueillis par commune de résidence, pour moitié (104 484,51 €).

| | HABITANTS (information INSEE décembre 2025) | | | | | | JOURNÉES ENFANTS 2025 (extraction des logiciels) | | | | | | PARTICIPATIONS FINANCIERES DES COMMUNES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | base | nb habitants 2025 | nb habitants 2024 | évolution du nb d'hab. entre 2025 et 2024 | % | coût | base | nb jours enfants 2025 | nb jours enfants 2024 | *évolution du nb de jour entre 2025 et* | % | coût | participations sur la base des charges 2025 | Montant antérieur 2024 | différence |
| AUTRECHE | 104 484,51 € | 429 | 424 | 5 | 2,66% | 2 782,53 € | 104 484,51 € | 336 | 349 | *-13* | 1,98% | 2 066,81 € | 4 849,34 € | 4 161,25 € | 688,09 € |
| AUZOUER EN | 104 484,51 € | 2215 | 2190 | 25 | 13,75% | 14 366,70 € | 104 484,51 € | 3 456 | 3 114 | *342* | 20,35% | 21 258,59 € | 35 625,29 € | 28 699,08 € | 6 926,21 € |
| CHÂTEAU RE | 104 484,51 € | 4454 | 4727 | -273 | 27,65% | 28 889,06 € | 104 484,51 € | 3 773 | 3 369 | *404* | 22,21% | 23 208,54 € | 52 097,60 € | 43 524,44 € | 8 573,16 € |
| CROTELLES | 104 484,51 € | 662 | 653 | 9 | 4,11% | 4 293,80 € | 104 484,51 € | 533 | 558 | *-25* | 3,14% | 3 278,60 € | 7 572,40 € | 6 521,39 € | 1 051,01 € |
| DAME MARIE | 104 484,51 € | 351 | 342 | 9 | 2,18% | 2 276,62 € | 104 484,51 € | 630 | 582 | *48* | 3,71% | 3 875,26 € | 6 151,88 € | 5 007,65 € | 1 144,23 € |
| LA FERRIERE | 104 484,51 € | 311 | 318 | -7 | 1,93% | 2 017,18 € | 104 484,51 € | 161 | 43 | *118* | 0,95% | 990,35 € | 3 007,53 € | 1 918,93 € | 1 088,60 € |
| LE BOULAY | 104 484,51 € | 826 | 795 | 31 | 5,13% | 5 357,51 € | 104 484,51 € | 546 | 738 | *-192* | 3,21% | 3 358,56 € | 8 716,07 € | 8 261,84 € | 454,23 € |
| LES HERMITE | 104 484,51 € | 592 | 563 | 29 | 3,67% | 3 839,77 € | 104 484,51 € | 483 | 207 | *276* | 2,84% | 2 971,04 € | 6 810,81 € | 4 116,48 € | 2 694,33 € |
| MORAND | 104 484,51 € | 360 | 346 | 14 | 2,23% | 2 334,99 € | 104 484,51 € | 218 | 372 | *-154* | 1,28% | 1 340,96 € | 3 675,95 € | 3 874,90 € | -198,95 € |
| MONTHODON | 104 484,51 € | 662 | 642 | 20 | 4,11% | 4 293,80 € | 104 484,51 € | 503 | 274 | *229* | 2,96% | 3 094,06 € | 7 387,86 € | 4 902,64 € | 2 485,22 € |
| NEUVILLE SU | 104 484,51 € | 888 | 908 | -20 | 5,51% | 5 759,65 € | 104 484,51 € | 696 | 619 | *77* | 4,10% | 4 281,24 € | 10 040,89 € | 8 205,87 € | 1 835,02 € |
| NOUZILLY | 104 484,51 € | 1259 | 1237 | 22 | 7,82% | 8 165,99 € | 104 484,51 € | 1 850 | 1 898 | *-48* | 10,89% | 11 379,74 € | 19 545,73 € | 16 974,66 € | 2 571,07 € |
| SAINT LAURE | 104 484,51 € | 891 | 896 | -5 | 5,53% | 5 779,11 € | 104 484,51 € | 940 | 845 | *95* | 5,53% | 5 782,14 € | 11 561,25 € | 9 384,22 € | 2 177,03 € |
| SAINT NICOL | 104 484,51 € | 242 | 239 | 3 | 1,50% | 1 569,64 € | 104 484,51 € | 225 | 272 | *-47* | 1,32% | 1 384,02 € | 2 953,66 € | 2 759,23 € | 194,43 € |
| SAUNAY | 104 484,51 € | 653 | 665 | -12 | 4,05% | 4 235,42 € | 104 484,51 € | 657 | 815 | *-158* | 3,87% | 4 041,35 € | 8 276,77 € | 7 997,06 € | 279,71 € |
| VILLEDOMER | 104 484,51 € | 1314 | 1310 | 4 | 8,16% | 8 522,73 € | 104 484,51 € | 1 979 | 1 598 | *381* | 11,65% | 12 173,25 € | 20 695,98 € | 15 712,47 € | 4 983,51 € |
| **total** | | **16109** | | | **100%** | **104 484,50 €** | | **16 986** | | *1 333* | | **104 484,51 €** | **208 969,01 €** | **172 022,11 €** | **36 946,90 €** |

Les écarts constatés viendront en déduction des attributions de compensation versées aux communes.

**La Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges à l'unanimité :**

- **PREND CONNAISSANCE ET DONNE UN AVIS FAVORABLE** sur les montants pour chaque commune qui seront défalqués du reversement d'attribution de compensation 2026,
- **APPROUVE** la clé de répartition du reste à charge, soit 50% du reste à la charge pour la Communauté de Communes, et 50% ventilé sur l'ensemble des communes selon 2 critères : le nombre de jours par enfants accueillis par commune de résidence, pour moitié, et le nombre d'habitants, pour moitié.

**APPROUVE** la révision annuelle du montant du reste à charge de la compétence enfance-jeunesse.

## 2. Clause de revoyure – Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI)

**Rapporteur : Brigitte DOUSSET**

### I. Rappel des éléments de contexte

La compétence GEMAPI a été créée par la loi de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) du 27 janvier 2014. Ces dispositions ont ensuite été complétées et mises à jour par la loi portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) du 7 août 2015, la loi pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages du 8 août 2016 et la loi GEMAPI du 30 décembre 2017. Plusieurs décrets d'application ont été pris ainsi que des circulaires.

La compétence GEMAPI est devenue une compétence des EPCI au 1er janvier 2018.

La compétence GEMAPI est définie par les 4 alinéas suivants de l'article L.211-7 du Code de l'Environnement :

· L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique ;
· L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau, y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau ;
· La défense contre les inondations et contre la mer ;
· La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

Les missions GEMAPI concernent tant les études de faisabilité en vue de travaux que l'exécution des travaux eux-mêmes, des actions d'information ou de communication, la construction de digues ou d'aménagement hydrauliques ainsi que la gestion de ces ouvrages.

Par délibération n°2017-99, les élus communautaires ont choisi de déléguer cette compétence à un EPTB (établissement public territorial de bassin) ou EPAGE (établissement public d'aménagement et de gestion de l'eau).

**II. Répartition des contributions par communes**

Considérant le principe de la révision annuelle, les contributions pour chaque commune sont calculées selon la clé de financement définie dans les statuts de chaque structure compétente.

| Communes | Syndicat mixte du bassin de la Brenne | Syndicat mixte du bassin de la Cisse | Syndicat Mixte des Affluents du Nord Val de Loire (ANVAL) | Total cotisation 2025 | Total cotisation 2024 | différence cotisation 2025 / 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Autrèche | | 2 054,02 € | | 2 054,02 € | 2 023,66 € | 30,36 € |
| Auzouer-en-Touraine | 5 377,24 € | 620,23 € | | 5 997,47 € | 5 988,30 € | 9,17 € |
| Le Boulay | 2 270,80 € | | | 2 270,80 € | 2 270,80 € | 0,00 € |
| Château-Renault | 8 197,27 € | | | 8 197,27 € | 8 197,27 € | 0,00 € |
| Crotelles | 1 545,72 € | | 684,00 € | 2 229,72 € | 2 230,72 € | -1,00 € |
| Dame-Marie-les-bois | | 1 123,36 € | | 1 123,36 € | 1 106,76 € | 16,60 € |
| La Ferrière | | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Les Hermites | 152,50 € | | | 152,50 € | 152,50 € | 0,00 € |
| Monthodon | 2 106,09 € | | | 2 106,09 € | 2 106,09 € | 0,00 € |
| Morand | 149,29 € | 1 410,57 € | | 1 559,86 € | 1 539,03 € | 20,83 € |
| Neuville-sur-Brenne | 2 043,78 € | | | 2 043,78 € | 2 043,78 € | 0,00 € |
| Nouzilly | 227,54 € | | 6 495,00 € | 6 722,54 € | 6 728,54 € | -6,00 € |
| Saint-Laurent-en-Gâtines | 1 569,65 € | | 1 506,00 € | 3 075,65 € | 3 082,65 € | -7,00 € |
| Saint-Nicolas-des-Motets | 409,38 € | 587,11 € | | 996,49 € | 987,81 € | 8,68 € |
| Saunay | 2 445,77 € | | | 2 445,77 € | 2 445,77 € | 0,00 € |
| Villedômer | 4 856,97 € | | | 4 856,97 € | 4 856,97 € | 0,00 € |
| | **31 352,00 €** | **5 795,29 €** | **8 685,00 €** | **45 832,29 €** | **45 760,65 €** | **71,64 €** |

Peu de variation constaté entre 2024 et 2025.

**La Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges à l'unanimité :**
- **PREND CONNAISSANCE ET DONNE UN AVIS FAVORABLE** sur les montants pour chaque commune qui seront défalqués du reversement d'attribution de compensation 2026,
- **APPROUVE** la révision annuelle du montant de la compétence GEMAPI par commune au sein de la CLETC.

## 3. Prise de compétence eau et assainissement – Revenu des antennes

**Rapporteur : Brigitte DOUSSET**

**Rappel des éléments de contexte**

La compétence eau potable et assainissement collectif est devenue une compétence communautaire au 1er janvier 2026.

Certaines communes bénéficiaient de recettes liées à la mise en place de convention pour l'installation d'antennes sur les châteaux d'eau ou dans l'enceinte des châteaux d'eau.
Cette recette n'étant pas directement en lien avec la gestion de la compétence transférée, il a été convenu que la recette serait reversée aux communes concernées

| Communes | convention | Montant du loyer perçu en 2025 |
|---|---|---|
| Autrèche | Pas de convention | - |
| Auzouer-en-Touraine | sans objet | - |
| Le Boulay | sans objet | - |
| Château-Renault | Totem | 4 031,87 € |
| | Infracos | 4 452,31 € |
| Crotelles | sans objet | - |
| Dame-Marie-les-bois | sans objet | - |
| La Ferrière | sans objet | - |
| Les Hermites | sans objet | - |
| Monthodon | sans objet | - |
| Morand | sans objet | - |
| Neuville-sur-Brenne | sans objet | - |
| Nouzilly | On Tower France | 4 350,95 € |
| | Infracos | 4 803,80 € |
| Saint-Laurent-en-Gâtines | sans objet | - |
| Saint-Nicolas-des-Motets | sans objet | - |
| Saunay | On Tower France | 4 924,32 € |
| | Infracos | 4 662,00 € |
| Villedômer | sans objet | - |
| | | **27 225,25 €** |

**La Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges à l'unanimité :**

- **PREND CONNAISSANCE** des montants pour chaque commune qui seront ajoutés au reversement d'attribution de compensation 2026.

## 4. Impact prévisionnel sur les attributions de compensation 2026 après approbation du rapport de la CLECT par les communes

Les communes disposent d'un délai de 3 mois à compter de l'envoi du rapport de la CLECT pour se prononcer sur ce dernier. L'absence de délibération équivalent à une approbation.

| Communes | Attribution de compensation résultant de la CLETC 2025 | Clause de révision Enfance-Jeunesse | Clause de révision GEMAPI | Clause loyer des antennes | Attribution de compensation résultant de la présente CLETC |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTRECHE | 13 386,23 € | -688,09 € | -30,36 € | | 12 667,78 € |
| AUZOUER EN TOURAINE | 41 590,14 € | -6 926,21 € | -9,17 € | | 34 654,76 € |
| LE BOULAY | 46 674,38 € | -454,23 € | | | 46 220,15 € |
| CHÂTEAU RENAULT | 1 051 694,25 € | -8 573,16 € | | 8 484,18 € | 1 051 605,27 € |
| CROTELLES | 29 213,07 € | -1 051,01 € | 1,00 € | | 28 163,06 € |
| DAME MARIE LES BOIS | 9 582,32 € | -1 144,23 € | -16,60 € | | 8 421,49 € |
| LA FERRIERE | 2 244,60 € | -1 088,60 € | | | 1 156,00 € |
| LES HERMITES | 12 357,76 € | -2 694,33 € | | | 9 663,43 € |
| MORAND | 16 562,69 € | 198,95 € | | | 16 761,64 € |
| MONTHODON | 39 993,51 € | -2 485,22 € | -20,83 € | | 37 487,46 € |
| NEUVILLE SUR BRENNE | 76 184,90 € | -1 835,02 € | | | 74 349,88 € |
| NOUZILLY | -12 784,40 € | -2 571,07 € | 6,00 € | 9 154,75 € | -6 194,72 € |
| SAINT LAURENT EN GATINES | 18 720,73 € | -2 177,03 € | 7,00 € | | 16 550,70 € |
| SAINT NICOLAS DES MOTETS | 8 764,55 € | -194,43 € | -8,68 € | | 8 561,44 € |
| SAUNAY | 90 639,81 € | -279,71 € | | 9 586,32 € | 99 946,42 € |
| VILLEDOMER | 147 577,04 € | -4 983,51 € | | | 142 593,53 € |
| **total** | **1 592 401,58 €** | **-36 946,90 €** | **-71,64 €** | **27 225,25 €** | **1 582 608,29 €** |

Conformément à l'article 1609 nonies C du CGI, Ce rapport sera approuvé par délibérations concordantes de la majorité qualifiée des conseils municipaux prévue au premier alinéa du II de l'article L. 5211-11 du CGCT, prises dans un délai de trois mois à compter de la transmission du rapport au conseil municipal par le président de la commission.
Le rapport sera également transmis à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité :
- approuve le rapport de la CLECT du 08/07/2026 établi le 17/07/2026

- charge Monsieur le Maire de transmettre la présente délibération à la Communauté de Communes du Castelrenaudais.

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 11*
*Contre : 0*
*Abstentions : 0*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

**Institution de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation à compter du 01/01/2027 (N° DE_2026_040)**

Monsieur le Maire expose que La Taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH) est un impôt unique créé par la loi de finances pour 2026 qui remplace, à partir du 1er janvier 2027, l'ancienne Taxe sur les logements vacants (TLV) et la Taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).
Les délibérations antérieures devenant caduques, il est nécessaire de délibérer avant le 1er octobre 2026 pour maintenir ou non une imposition sur les logements vacants (depuis plus de 2 ans) et d'instituer, le cas échéant la Taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH) à compter du 1er janvier 2027.
La délibération fixant les taux sera quant à elle prise selon les modalités de l'article 1639A du code général des impôts, soit avant le 15 avril de l'année N pour être appliquée aux impositions de l'année N.

Monsieur le Maire expose les dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts.
Il rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la commune.
Vu le CGCT,
Vu l'article 1406 bis du CGI,
Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité :
- décide d'instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation,
- charge Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 11*
*Contre : 0*
*Abstentions : 0*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

**Cimetière communal : tarif des concessions, taxes et redevances funéraires pour 2027 (N° DE_2026_041)**

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article 2223-22,
Vu la délibération du 2 octobre 2025 fixant les tarifs communaux pour 2026,
Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité :

➢ **Concessions cimetière :**

- de ne pas augmenter les tarifs des concessions en pleine terre (1 emplacement de 2 m²) et des cavurnes au 1er janvier 2027 :

| | Tarifs 2026 | Tarifs 2027 |
|---|---|---|
| **15 ans** | **140,00 €** | **140,00 €** |
| **30 ans** | **200,00 €** | **200,00 €** |
| **50 ans** | **350,00 €** | **350,00 €** |

➢ **Columbarium :**

- de ne pas augmenter les tarifs du columbarium au 1er janvier 2027 :

| | Tarifs 2026 | Tarifs 2027 |
|---|---|---|
| **15 ans** | **250,00 €** | **250,00 €** |
| **30 ans** | **400,00 €** | **400,00 €** |
| **50 ans** | **550,00 €** | **550,00 €** |

➢ **Redevances funéraires :**

- de ne pas augmenter les tarifs des redevances funéraires au 1er janvier 2027 :

| | Tarifs 2026 | Tarifs 2027 |
|---|---|---|
| **Droit de dispersion des cendres au jardin du Souvenir** | **60,00 €** | **60,00 €** |
| **Séjour caveau provisoire** | **2,00 €/jour** | **2,00 €/jour** |
| **Droit de superposition /urne supplémentaire** | **30,00 €** | **30,00 €** |

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 11*
*Contre : 0*
*Abstentions : 0*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

**Prestations de services communaux : tarifs locations de la salle des fêtes pour 2027 (N° DE_2026_042)**

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu la délibération du 2 octobre 202 fixant les tarifs communaux pour 2026,

➢**Salle des fêtes :**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité :

- d'augmenter les tarifs de la salle des fêtes pour les locations aux particuliers au 1er janvier 2027 :

| | 2026 | | 2027 | |
|---|---|---|---|---|
| Tarifs | Habitants de la Commune | Hors Commune | Habitants de la Commune | Hors Commune |
| Week-end (samedi et dimanche) | 200,00 € | 250,00 € | 210,00 € | 270,00 € |
| Journée WE (samedi ou dimanche) | / | / | 110,00 € | 135,00 € |
| Journée en semaine | 100,00 € | 120,00 € | 90,00 € | 120,00 € |
| Caution pour tous les utilisateurs | 400,00 € | 400,00 € | 400,00 € | 400,00 € |

- décide de donner priorité à la location le week-end par rapport à la location journée seule en cas de réservation simultanée.

- de fixer le tarif de location annuelle aux associations extérieures à la commune, utilisant régulièrement la salle des fêtes (½ journée/semaine) et proposant des activités de loisirs aux habitants de la commune, au 1er janvier 2027 :

| Année | 2016 | de 2017 à 2022 | 2023 à 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Location annuelle | 85,00 € | 90,00 € | 110,00 € | 150,00 € | 150,00 € |

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 11*
*Contre : 0*
*Abstentions : 0*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

**Révision du loyer du SMAEP Marray-La Ferrière pour 2027 (N° DE_2026_043)**

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu la délibération du 2 octobre 2025 fixant la participation du SMAEP pour 2026,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à la majorité :

- de ne pas augmenter le loyer du SMAEP au 1er janvier 2027 :

| **Année** | **2015** | **de 2016 à 2018** | **de 2019 à 2022** | **de 2023 à 2025** | **2026** | **2027** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Participation du SMAEP** | **500 €** | **750 €** | **600 €** | **650 €** | **750 €** | **750 €** |

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 6*
*Contre : 4*
*Abstentions : 1*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

**Création d'un emploi non permanent d'agent technique en CDD pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité dans le cadre d'un départ à la retraite (N° DE_2026_044)**

**VU** le code général de la Fonction Publique, notamment son article L332-1°,
la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

**VU** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment son article 3 – 1°,

**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour faire face à un besoin lié au remplacement de l'agent technique partant à la retraite au 1er trimestre 2027,

Sur le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**DECIDE**

la création à compter du 01/01/2027 d'un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité du fait du départ à la retraite de l'agent technique en poste, dans le grade d'adjoint technique relevant de la catégorie hiérarchique C, à temps non complet pour une durée hebdomadaire de service de 28 heures.

Cet emploi non permanent sera occupé par un agent technique polyvalent recruté par voie de contrat à durée déterminée pour une durée de 6 mois allant du 01/01/2027 au 30/06/2027 inclus et comprenant une période de "tuilage" avec l'agent en poste actuellement..

La rémunération de l'agent sera calculée par référence à l'indice brut 367 du grade de recrutement.

Les crédits correspondants seront inscrits au budget.

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 11*
*Contre : 0*
*Abstentions : 0*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

## Autorisation pour confier à la Communauté de communes du Castelrenaudais la gestion et la signature du contrat avec l'éco-organisme ALCOME pour la réduction des déchets issus des produits du tabac dans l'espace public (N° DE_2026_045)

Objet : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
Confier à la Communauté de communes du Castelrenaudais la gestion du contrat à signer avec l'éco-organisme ALCOME au titre de la filière Responsabilité Élargie des Producteurs (REP) des produits du tabac.

**Exposé**

ALCOME est un éco-organisme agréé par l'Etat par arrêté ministériel du 28 juillet 2021. Il est chargé de la Responsabilité Elargie des Producteurs de produits de tabac équipés de filtres composés en tout ou partie de plastique et des produits qui sont destinés à être utilisés avec des produits de tabac relevant du 19° de l'article L.541-10-1 du code de l'environnement, de leur obligation de responsabilité élargie.

La mission d'Alcome est de participer à la réduction de la présence des déchets issus des produits de tabac (schématiquement appelés « mégots ») jetés de manière inappropriée dans l'espace public. Les objectifs de réduction sont fixés comme suit :

- 20 % d'ici 2024
- 35 % d'ici 2026
- 40 % d'ici 2027

Les actions prévues par ALCOME sont :

- Sensibiliser : Fourniture d'outils de communication et de sensibilisation
- Améliorer : Mise à disposition de cendriers de poche et de dispositifs de rue
- Soutenir : Soutien financier au titre du nettoiement des rues
- Assurer : Enlèvement et prise en charge des coûts de valorisation des mégots collectés séparément, à hauteur de 100kg de mégots massifiés.

Bien que la compétence en matière de propreté (nettoiement de la voie publique) relève de la commune de La Ferrière, il a été convenu de confier à la Communauté de communes du Castelrenaudais compétente en matière de collecte des déchets, la gestion et la signature du contrat avec ALCOME dans un objectif de mutualisation, d'efficacité opérationnelle et de cohérence territoriale.

Vu le CGCT,
Vu la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC) n°2020-105 du 10 février 2020 ;
Vu les articles L. 541-10 et L.541-10-1 du Code de l'Environnement ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve le principe de contractualisation avec l'éco-organisme ALCOME au titre de la filière REP tabac, en faveur de la réduction des déchets de mégots dans l'espace public.
- Décide de confier à la Communauté de communes du Castelrenaudais la gestion de ce contrat, bien que la compétence "propreté" reste communale. À ce titre, la Communauté de communes assurera, au nom de la commune de La Ferrière, les relations avec ALCOME et la mise en œuvre des actions prévues au contrat, et ce jusqu'à l'échéance de l'agrément d'ALCOME.

- Autorise Monsieur le Maire à signer tout document permettant la mise en œuvre de cette délégation de gestion.
- Précise que la présente délibération fera l'objet d'une transmission officielle à la Communauté de communes qui formalisera la contractualisation avec l'éco-organisme ALCOME.

*Résultat du vote : adoptée*
*Pour : 11*
*Contre : 0*
*Abstentions : 0*

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat le 17/09/2026 et publication le 17/09/2026

Informations et questions diverses :

- Demande de subvention : sans suite
- Actualisation du PCS
- Gestion des canicules à l'école : réaliser une étude pour l'achat et l'installation de climatisation mobile et film solaire/anti chaleur aux fenêtres
- Accès aux soins médicaux : potentielle fermeture du cabinet médical de Saint Laurent en Gâtines
- Congrès des Maires : du 24 au 26/11 à Paris et le 02/12 à Tours
- CR de la réunion à la DDT pour le projet agrivoltaïque
- Surveillance réglementaire de la Qualité de l'Air Intérieur : prévoir l'achat d'un capteur Co2
- Article L111-1-1 du code de l'éducation (loi PEILLON)
- Mail de l'ARS concernant une campagne de prélèvement au sein des réseaux intérieurs de distribution d'eau potable : projet de mutualisation avec la CCCR
- Rapport d'activité 2025 du SIEIL
- Rapport d'activité 2025 de Val Touraine Habitat
- Bilan fleurissement 2026
- Bus numérique : faire un recensement des personnes intéressées de +55 ans via un flyer distribué en boitage
- Informations sur le dépôt légal des bulletins municipaux : à transmettre à Emilien
- Travaux pour les cloisons de la sacristie : devis en cours
- Travaux au hangar communal : estimation du coût à revoir
- Appel à la solidarité suite aux incendies : sans suite
- Ateliers Brain Up : à revoir pour 2027
- Projet de territoire : réunion publique le jeudi 26 novembre à 20h à la salle des fêtes. Thèmes retenus : se divertir, s'entraider, anticiper/s'adapter aux changements climatiques
- Demande de reconnaissance de catastrophe naturelle : conseil de la préfecture de la reporter à fin 2026/début 2027
- Redevance de l'eau potable : présentation de la répartition par catégorie de redevable
- Après-midi musicaux proposés par Crescendo : les solliciter pour la fête du printemps 2027
- Vérifications électriques des bâtiments : choix de Qualiconsult
- Prise déco de noël : faire une demande de devis pour 4 prises
- Cybersécurité : conférence à la préfecture le 6 novembre de 14h à 17h
- Proposition de réunion du Relais Petite Enfance à La Ferrière : ok pour le jeudi 25 mars 2027
- Invitation pour la restitution Ecole Architecture à Château-Renault le 20/11
- Budget 2027 : suppression possible du FCTVA pour les dépenses de fonctionnement

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h04.